



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

09.03.2026 nr 7-1/26/3373

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Pärnu ja Saare maakonnad)

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et kinnistutel on maavarade levialad.

Maakond	Vald	Küla	Kü nimi	Katastritunnus
Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Uudismaa	86301:007:0294
Saare maakond	Saaremaa vald	Võhma küla	Kongipõllu	48301:005:0395
Saare maakond	Saaremaa vald	Tõre küla	Heli	40302:002:0450

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Merike Toose
5194 0988 merike.toose@maaruum.ee